



ACTA No. 82.– DE FECHA VIERNES 12 DE ABRIL DE 2024, SE REALIZÓ LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO A LAS 13:00 HORAS EN EL SALÓN DE CABILDOS UBICADO EN LA PLANTA ALTA DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL Y CONTANDO CON LA PRESENCIA DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SUSTITUTO ING. JESÚS ELOY MANJARREZ MANCILLAS; LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO ING. IGNACIA MAILÉN DELGADO RENDÓN, EL SÍNDICO PROCURADOR, C. MAURO ZATARÁIN LIZÁRRAGA, ASÍ COMO LOS C.C. REGIDORES JOSÉ SANTOS BASTIDAS OSUNA, LUCERO ELIZABETH OVALLE LERMA, JESÚS CRISTINA ARROYO RODRÍGUEZ, CÉLIDA OVALLE OROZCO, ZULEMA VELARDE GUERRA, JOSÉ MANUEL OSAKO OSUNA, ING. JESÚS IVÁN LÓPEZ QUEVEDO Y JORGE FIGUEROA POPOCA. SE LLEVÓ A CABO LA SESIÓN CON EL CARÁCTER ANTES MENCIONADO Y BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA SESION.
- 2.- LECTURA, DISCUSIÓN, EDICIÓN O CORRECCIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR.
- 3.-ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL DICTAMEN ELABORADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS RELATIVO A LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA ARQ. PALMIRA FLORES DOMÍNGUEZ PARA CARTA DE USO DE SUELO DEL PREDIO UBICADO EN CALLE GUILLERMO ELIZONDO S/N ESQ. CON CALLE TULA ESCOBAR COL. ALFONSO G. CALDERÓN, CON UNA SUPERFICIE DE 217.50 M2 PROPIEDAD DE LA SRA. ANGELINA MENDOZA ALVAREZ, PARA LA INSTALACIÓN DE UNA TIENDA DE CONVENIENCIA “SUPER KIOSKO”
- 4.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LA PETICIÓN PRESENTADA LA EMPRESA CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. PARA LA AMPLIACIÓN DE HORARIO EXTRAORDINARIO PARA LOS SIGUIENTES NEGOCIOS ESTABLECIDOS CON LICENCIA DE ALCOHOLES CUYA EXTENSIÓN SERÁ DE LAS 20:00 A LAS 21:00 HORAS DE LUNES A SÁBADO Y DE LAS 14:00 A LAS 16:00 HORAS LOS DOMINGOS DURANTE LOS MESES DE MAYO, JUNIO Y JULIO DE 2024: OXXO GAS BALUARTE LIC. 0153-B CARRETERA A CACALOTÁN No. 1118-bis; OXXO GAS EL ROSARIO, LIC. 0147-C CARRETERA INTERNACIONAL KM 223, OXXO GAS MINEROS LIC. 0179-B AVE. DE LOS DEPORTES Y BLVD. ROTARISMO; OXXO CRISTERNA LIC. 0180-C BENITO JUAREZ No. 53 esq. MANUEL CRISTERNA; OXXO 20 DE NOVIEMBRE LIC. 184-C CALLE ANGEL FLORES No. 70, CENTRO, DE ROSARIO, SINALOA; OXXO AGUAVERDE LIC. 183-C CALLE 20 DE NOV. No. 26 e/ CALLE 5, AGUAVERDE; OXXO EL POZOLE LIC. 186-C CARRETERA ROSARIO – CHAMETLA No. 30; Y OXXO POTRERILLOS LIC. 188-C CARRETERA TEPIC – VILLA UNIÓN KM 206+437 LOCAL A; OXXO ROSENDO CASTRO LIC. 0189-B BOULEVARD COLOSIO No. 27 COL. GENARO ESTRADA, ROSARIO, SINALOA.
- 5.- ASUNTOS GENERALES.
- 6.- CLAUSURA DE LA SESION.

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SUSTITUTO ING. JESÚS ELOY MANJARREZ MANCILLAS, INICIÓ LA PRESENTE SESIÓN DANDO LA BIENVENIDA A LOS PRESENTES CON AFECTO Y CON EL GUSTO DE VERLOS REUNIDOS EN ESTA SALA, Y DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO, LOS INVITA A REALIZAR LA PRESENTE SESIÓN



APEGADOS A LO QUE MARCA EL ORDEN DEL DÍA. SOLICITA A LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO PROCEDA CON EL PASE DE LISTA.

LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO PASÓ LISTA DE ASISTENCIA, ESTANDO PRESENTES 8 C.C. REGIDORES Y EL SINDICO PROCURADOR, HABIÉNDOSE VERIFICADO QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL, DECLARA FORMALMENTE INSTALADA LA PRESENTE SESIÓN.

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SUSTITUTO PROCEDE A DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, EL CUAL UNA VEZ SOMETIDO A VOTACIÓN FUE APROBADO POR UNANIMIDAD.

PASANDO AL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO PROCEDIÓ A DAR LECTURA AL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR SIENDO INTERRUPTIDA POR LA C. REGIDORA CÉLIDA OVALLE OROZCO, QUIEN SOLICITA LA DISPENSA DE SU LECTURA Y UNA VEZ SOMETIDA A VOTACIÓN LA PROPUESTA FUE APROBADA POR UNANIMIDAD EL ACTA No. 81.

PARA DESAHOGAR EL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO SOLICITÓ A LA C. REGIDORA LUCERO ELIZABETH OVALLE LERMA, PROCEDA A DAR LECTURA AL DICTAMEN ELABORADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS CON RESPECTO A LA SOLICITUD DE CARTA DE USO DE SUELO.

ACTO SEGUIDO LA C. REGIDORA LUCERO ELIZABETH OVALLE LERMA DIO LECTURA AL DICTAMEN EN EL CUAL SE RESUELVE A FAVOR DE QUE SEA EXPEDIDA CONSTANCIA DE USO DE SUELO DEL PREDIO UBICADO EN CALLE GUILLERMO ELIZONDO S/N ESQ. CON CALLE TULA ESCOBAR COL. ALFONSO G. CALDERÓN, CON UNA SUPERFICIE DE 217.50 M2 PROPIEDAD DE LA SRA. ANGELINA MENDOZA ALVAREZ, PARA LA INSTALACIÓN DE UNA TIENDA DE CONVENIENCIA "SUPER KIOSKO" SOLICITADA POR LA ARQ. PALMIRA FLORES DOMÍNGUEZ.

SOMETIDO A VOTACIÓN EL DICTAMEN ANTERIOR FUE APROBADO POR UNANIMIDAD: **SE ACUERDA: ESTE H. CABILDO APRUEBA EL DICTAMEN PRESENTADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICA PARA LA EXPEDICIÓN DE UNA CONSTANCIA DE USO DE SUELO DEL PREDIO UBICADO EN CALLE GUILLERMO ELIZONDO S/N ESQ. CON CALLE TULA ESCOBAR COL. ALFONSO G. CALDERÓN, ROSARIO, SINALOA; CON UNA SUPERFICIE DE 217.50 M2 PROPIEDAD DE LA SRA. ANGELINA MENDOZA ALVAREZ, PARA LA INSTALACIÓN DE UNA TIENDA DE CONVENIENCIA DENOMINADA "SUPER KIOSKO" SOLICITADA POR LA C. ARQ. PALMIRA FLORES DOMÍNGUEZ.**

DENTRO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DIO LECTURA A OFICIO ENVIADO POR LA EMPRESA CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. PARA LA AMPLIACIÓN DE HORARIO EXTRAORDINARIO PARA LOS SIGUIENTES NEGOCIOS ESTABLECIDOS CON LICENCIA DE ALCOHOLES CUYA EXTENSIÓN SERÁ DE LAS 20:00 A LAS 21:00 HORAS DE LUNES A SÁBADO Y DE LAS 14:00 A LAS 16:00 HORAS LOS DOMINGOS DURANTE LOS MESES DE MAYO, JUNIO Y JULIO DE 2024:



OXXO GAS BALUARTE LIC. 0153-B CARRETERA A CACALOTÁN No. 1118-bis; OXXO GAS EL ROSARIO, LIC. 0147-C CARRETERA INTERNACIONAL KM 223, OXXO GAS MINEROS LIC. 0179-B AVE. DE LOS DEPORTES Y BIVD. ROTARISMO; OXXO CRISTERNA LIC. 0180-C BENITO JUAREZ No. 53 esq. MANUEL CRISTERNA; OXXO 20 DE NOVIEMBRE LIC. 184-C CALLE ANGEL FLORES No. 70, CENTRO, DE ROSARIO, SINALOA; OXXO AGUAVERDE LIC. 183-C CALLE 20 DE NOV. No. 26 e/ CALLE 5, AGUAVERDE; OXXO EL POZOLE LIC. 186-C CARRETERA ROSARIO – CHAMETLA No. 30; Y OXXO POTRERILLOS LIC. 188-C CARRETERA TEPIC – VILLA UNIÓN KM 206+437 LOCAL A; OXXO ROSENDO CASTRO LIC. 0189-B BOULEVARD COLOSIO No. 27 COL. GENARO ESTRADA, ROSARIO, SINALOA.

LA C. REGIDORA CÉLIDA OVALLE OROZCO COMENTÓ QUE DESDE HACE DOS MESES HICIERON LA MISMA PETICIÓN, PERO LES FUE NEGADA Y HACER UN POCO DE JUSTICIA A LOS COMERCIANTES LOCALES, SERÍA SEGUIRLOS NEGANDO; ARGUMENTÓ QUE EN ESA HORA QUE SOLICITAN PRECISAMENTE ES CUANDO LOS COMERCIANTES LOCALES PUEDEN VENDER Y REPONERSE UN POCO ES POR ELLO QUE SU VOTO ES EN CONTRA. COMO COMERCIANTE SE UNE AL SENTIR DE TODOS LOS COMERCIANTES YA QUE EN CASO DE APROBARSE DICHA AMPLIACIÓN, SE LES QUITARÍA LA OPORTUNIDAD DE VENDER MAS QUE SEA ESA HORA.

SOMETIDA A VOTACIÓN LA PROPUESTA FUE **RECHAZADA** POR UNANIMIDAD. SE ACUERDA: ESTE H. CABILDO DENEGA LA PETICIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. PARA LA AMPLIACIÓN DE HORARIO EXTRAORDINARIO PARA LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS CON LICENCIA DE ALCOHOL CUYA EXTENSIÓN SERÍA DE LAS 20:00 A LAS 21:00 HORAS DE LUNES A SÁBADO Y DE LAS 14:00 A LAS 16:00 HORAS LOS DOMINGOS DURANTE LOS MESES DE MAYO, JUNIO Y JULIO DE 2024.

SIN HABERSE PRESENTADO NINGÚN ASUNTO PARA SER TRATADO DENTRO DEL PUNTO ASUNTOS GENERALES, LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO SOLICITÓ AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL PROCEDA A CLAUSURAR LA PRESENTE SESIÓN.

ACTO SEGUIDO, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL ING. JESÚS ELOY MANJARREZ MANCILLAS CLAUSURÓ LA SESIÓN SIENDO LAS 14:00 HORAS.

ATENTAMENTE

ING. JESÚS ELOY MANJARREZ MANCILLAS
PRESIDENTE MUNICIPAL SUSTITUTO

ING. IGNACIA MAILÉN DELGADO RENDÓN
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

Palacio Municipal, S/N. El Rosario, Sinaloa.



C. MAURO ZATARÁIN LIZÁRRAGA
SÍNDICO PROCURADOR DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. JESÚS CRISTINA ARROYO RODRÍGUEZ
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. ANNSHAIRA ERNESTINA AGUILAR GARCÍA
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. LUCERO ELIZABETH OVALLE LERMA
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO

Acta. no. 82

LIC. CÉLIDA OVALLE OROZCO
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO

C. ZULEMA VELARDE GUERRA
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO

ING. JOSÉ SANTOS BASTIDAS OSUNA
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO

C. JORGE FIGUEROA POPOCA
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO

PROFR. JOSÉ MANUEL OSAKO OSUNA
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO

C. ING. JESÚS IVÁN LÓPEZ QUEVEDO
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDE A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO MUNICIPAL QUE ASISTIERON A LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO REALIZADA EL DÍA VIERNES 12 DE ABRIL DE 2024.